



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ 110/25

Дана: 19.03.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Дарко Ж. Матијашевић**, Бечеј, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, чији је пуномоћник адв. Срђан Глигорић, Бечеј, ул. Герберових бр. 24, против извршног дужника **Роберт Е. Тот**, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 60, ЈМБГ 0108980832525, ради спровођења правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 183/2025 од дана 25.08.2025. године, објављује:

### ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 18.03.2026. године потврђена је следећа уредност позива:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.02.2026. године примио лично дана 24.02.2026. године),

**2. извршни дужник:** уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.02.2026. године примио лично дана 09.03.2026. године),

Констатује се да је, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.02.2026. године овог јавног извршитеља оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 19.02.2026. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

**ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕКРЕТНИНЕ**, која је у сусвојини извршног повериоца и извршног дужника у по ½ дела, и то:

| Р. бр. | Опис непокретности                                                                                                                                                                                                   | Адреса непокретности                      | Број листа | Број кат. парцеле | Кат. општина   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|
| 1.     | 1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 120 кв.м. – објекат преузет из земљишне књиге, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом,<br>2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда | Бачко Градиште,<br>ул. Партизанска бр. 56 |            | 1278/2            | Бачко Градиште |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>површине 9 кв. м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом,<br/> 3. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 500 кв. м.<br/> 4. градско грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 9 кв. м.<br/> <b>односно, парцела укупне површине 638 кв. м.</b></p> |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

заказано је за **среду, 18.03.2026. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), у временском периоду од 09 часова до 15 часова, са почетном ценом од 1.218.700,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

На основу извештаја о првом електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће на првом електронском јавном надметању. Констатује се и да уплате јемства имаоца права прече куповине такође није било.

Констатује се да је прво електронско јавно надметање за продају горе наведене непокретности било **НЕУСПЕШНО**, па ће овај јавни извршитељ посебним закључком огласити другу електронску јавну продају.

**ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** прво електронско јавно надметање за продају горе наведене непокретности.

Записник саставио:  
помоћник ЈИ Славко Рајић:

*Slavko Rajic*

